



入居率

92.09%

※当社管理物件の2011年度末の入居率

各市町村の平均入居率=古河市73.8% / 猿島郡境町69.6% / 坂東市68%



Dramatic Communication
アパマンショップ
NETWORK

株式会社 オガワ

管理オーナーの声

低額・デザインリフォームで 13室中11室空きが満室に！



古河市
服部オーナー

このエリアでも、賃貸物件の市場状況は供給過多の為、何より他の物件との差別化を目指しました。リフォームをスタートする時、コスト・デザイン・チームワーク（管理㈱オガワ、工事業者）の3つをコンセプトとし、情報の共有、多様なリフォームデザイン、スピードある工事を行い、低コストでハイレベルなお部屋を実現！結果、13室中11室空き物件が、3ヶ月で満室となりました！10年先を見据えたリフォーム、スポット的なリフォームを分けることで投資費用も下がりました！経済状況が変われば、入居者も変化します。情報を多く持っている㈱オガワのスタッフとチームを組むことが空室をなくす近道です！

定期清掃で入居率アップ！



境町
Kオーナー

アパート経営は、空室問題や家賃滞納、ゴミ問題、退去時のトラブル等の様々な問題が発生しておりますが、株式会社オガワに管理委託してからは全般的に対応頂いています。建物と敷地内は、定期清掃を委託することで、常に衛生管理が維持され、入居率向上や入居者の安心に繋がっております。空室対策の相談、収支の相談、また将来的な相談なども丁寧にコンサルが受けられますので、安心して委託できる管理会社です。一度お話を伺うだけでも大変おすすすめします！

細やかな管理で安心賃貸経営！



坂東市他
物件多数
石原オーナー

手間がかかり、リスクも大きいと言われる地方投資ですが、㈱オガワ様におかれては、配慮を尽くした管理をはじめ、一歩進んだ空室対策は特に秀逸で、精神・収支の両面でもとても頼もしく支えて下さっています。おかげ様で、安定した賃貸経営の実現に加え、更なる規模の拡大に恵まれ、感謝の気持ちでいっぱいです。弛まぬ努力で走り続ける㈱オガワ様には、これからもご指導を仰ぎつつ磐石な経営体制を目指していきたいと思っております！

○石原 博光オーナー著書
【不況に強い『不動産経営』50の戦略】好評発売中！



- 今の仲介・管理会社は空室が長いし何の提案もない
- 家賃の滞納で悩んでいる
- 自身で行う賃貸管理業に疲れてきた
- 将来の空室に不安…
- 信頼できる管理会社に任せたい

**こんなお悩みのある方、
今すぐご連絡ください！**

3 年間仲介 1000件

圧倒的地域No.1の

集客力・仲介力

来店1700組!!



6 空室対策 全員で取り組んでいます！

○条件相談○低コストリフォーム○物件清掃等

スタッフ全員で取り組んでいます！

めざせ安心満室経営



9 全国No.1 店舗数

アパマンショップは
全国No.1仲介店舗数

認知度No.1のブランド力！

