

■30代 男性

今日は、スカイプのコンサルありがとうございました。

石原さんの本を読んだことがあり、ネットでも見たことがあったので有名人と話しているようで、はじめは緊張しましたがとてもあたたかく話しやすい方で良かったです。

石原さんの本に書かれていることを基準に、いろいろ業者の方と話し物件を探していたので、今日でなんとなく方向性とアパート1棟目を買って進めていこうという気持ちになりました。

リフォームのコツや考え方、ある程度の相場など教えていただき、こういった知識を生かしていきたいと思いました。

不動産投資をしていく上で、とてもクリエイティブな発想で進めていってもいいんだということも勉強になりました。みんなと同じような目線だけでなく、リフォームもお金をかけすぎない程度で、自分の発想で“工夫”してみるという考えもとても参考になりました。

事業者はセンスが大切ということも教えていただきました。物件を買い進める中で、自分自身もセンスを磨いていく努力が必要だなと思いました。

おそらく、コンサルをしなくても物件を買って投資を買い進めることはできると思いますが、本では学ぶことのできない感覚みたいなものを石原さんから感じるようになりました。

まだ、山登りの1歩目ですが、いつか石原さんともお会いできるようなレベルになれるように精進していきたいと思います。

今日は貴重なお話と出会いに感謝します。
ありがとうございました。

■石川県 女性

2時間のコンサルティングありがとうございました。

日頃、本やブログなどで情報を収集しておりますが、周りにそうした話題をする知人はおらず、ご相談の時間は、自分が考えていることの確認や、これまでの情報や知識を再確認する場としてたいへん貴重でした。

改めて、不動産投資の方法は多種多様であり、奥深く、惹かれるものを感じます。

自分が思っている自分の属性や資産状況に加え、他人から見た自分の属性についても知ることができ、今後の銀行開拓などに生かせればと思います。

自分の性格は、マイペースで頑固、一つの考えに固まってしまうことが多いので、いろんな人と交流して意見を伺い、先輩投資家から自分がどのように見えているか、いまどのような立ち位置にあるか、確認しながら進んでいきたいです。

やはり自分から積極的に動いて、いろんな可能性を探ることが大切ですね。

建物の構造やリフォームなどについてもご提案いただきました。

2棟目、3棟目はもし購入すれば債務超過になるのではないかと思います、躊躇しているところがありますが、それでも融資がついたことはチャンスであり、前に進めるなら進んだほうがよいのかもと思っています。

海外の不動産、とくにアメリカの不動産についても興味がありますが、まだまだ先の話だと思います。自分がそのようなステージにたてたときに改めてご相談させていただきたいと思います。

今後とも宜しく願いいたします。

■東京都 会社員 S

この度は2時間強のスカイプでのコンサルテーション誠にありがとうございました。

私自身は1棟目が決済直前、ちょうど2棟目を探している新米大家です。今まで石原さんの本を含む20冊以上不動産投資の本を読んできましたが、やはり直接話せるので深い話ができ、新たな学びがとても多かったです。このコンサルでの学びによってもたらされるメリットは金額換算で非常に大きくなりそうで、費用は間違いなく元がとれたと思います。

大きく3つのトピックの話をお聞き出来ました。

1つは物件の選定についてです。今1棟木造アパートを買い進めている最中で2棟目にどういった物件を選ぶのがよいか相談させて頂きました。実際に物件の条件などをお伝えし、買いなのかどうか的確にアドバイス頂きとても助かりました。

2つ目めはリフォームについてとても詳細にうまくいくコツを教えていただきました。特に私の1棟目の物件が外壁塗装と内装の大幅なリフォームが必要なこともあり、どのようにすれば効率的にリフォームできるか、石原さんの本に書いてある以上に踏み込んだ具体的な内容で教えていただきました。

3つ目は融資に関して、最近の融資状況や、築古の投資スタイルに合った金融機関を教えていただきました。色々ネットや本で情報収集してきたつもりでしたが、まったく聞いたことのない金融機関を教えて頂くことができました。普通に情報収集するだけでは出会わない情報なので、まさにこのコンサルテーションの真髄といったところかと思います。

今後も自分の投資のフェイズに合わせて定期的にコンサルテーションをお願いさせていただく予定です。ありがとうございました。

■40代男性

大久保吉之助

”この人なら経験豊富なので誰でも安心して相談できる人です。
一押し、Two thumbs up!です。”

感想

2015年4月の初旬、サイトの運営者を交えて、石原氏とスカイプでお話しました。

僕がコンサルティングに参加してアドバイスしていただいたことは、ローンの借り換え、利率の算出方法、金融機関の種類、特定の金融機関の特徴、地方での物件探しの目安、おすすめな地域、不動産屋、企画書の書き方、最近起きている不動産関連の事情やその見方、海外へ投資や移住へのきっかけになったことなどの詳細です。

きっかけは、普段は買わないビッグトゥモローという雑誌で見かけたことです。それから、本を購入、そして、サイトに行き、コンサルティングを申し込みました。

同じ業種で、似たようなコンサルをされている方がいらっしゃいますが、それに比べると料金が比較的安く、また、ギラギラしたところがなく、好感がもてました。

コンサルを受ける前は、どのような方なのか不安もありましたが、コンサルティングを受けてみて、氏の豊富で幅広い知識に感動しました。

僕自身は不動産経験者で、年上ですが、ご本人はとても気さくな方で、感じがとてもよかったです。また、惜しみなく、兼、包み隠さず、情報を与えてくださる感じもプラスでした。

もともと石原氏は起業経験者なので、資金繰りや、回し方、そして、その整理の仕方などは身につけていらっしゃるようですし、私自身、事業について忘れていたこともいろいろとあり、生の声で人にいわれると、やはり、気がはります。

といっても、氏は熱く無理やり指導するみたいな感じはなく、事実を客観的に正確に伝えていくタイプの方だと思いました。現在頼んでいる税理士などは創業の相談などを受け付けているにもかかわらず、あまり、事業の相談には前向

きでなく、不動産などにも疎いので、歯がゆい気持ちで、アメリカと日本で相談できる人を探してきました。

日本ではコンサルは高額ですし、受けようにも内容が明確でなかったり、アメリカではコンサルは比較的安いけれども、日本とは事情が違うので、包括的に相談することは無理でした。

また、脱サラで不動産を営まれ成功されている方の本を数冊読んできましたが、偏りが多いことがおおいのですが、氏の本は、編集方法が細かく、丁寧さを感じました。

おそらく、氏の人のあるべき質が反映された結果だと思います。

英語で “He is walking his talk” という言葉がありますが、彼の語る言葉どおりに、彼が生きているという意味で、言っていることとやっていることがブレないということです。

氏は そんな言葉がぴったりくる方だと察します。石原氏なら、脱サラを目指す方から、事業経験者まで幅広く対応してくると思います。

不動産投資をしてみようと思っっている方は、いろいろな本を何冊も広く浅く知識をつけるより、彼の本を読んでコンサルを受けた方が実行可能なシナリオが即座に作れると思います。

これを読んでいる方は、惜しみなく与える彼の知識をありがたくいただき、新たな収入源の確保の旅へと乗り出してみてください。僕もそうします。

■30代男性

石原さん、昨日は長時間のスカイプコンサルティング、ありがとうございました。

最初のうちは半信半疑で、本当に石原さんにコンサルティングしていただけるのか、お金だけ振り込んで後は・・・(石原さん、すみません)等、不安もありましたが、それは本当に余計な不安でした(笑)

2時間強もの時間しっかりとコンサルティングして頂き、自分自身が現時点で思っている不安や疑問等がほとんど解決いたしました。

石原さんの書籍を読んでいます、恐らく本を読んでいただけでは、不安や疑問は解決していなかったと思います。

私のように不動産の初歩的な知識もない全くの初心者の場合、はじめのうちは書籍やネットからの情報に頼るしかありませんが、ネットや書籍の情報も全て正しいかといえばそうではないと思います。極端に不安を煽るような情報、詐欺的な情報も氾濫しており、初心者が判断するのは難しい情報も多々あると思います。

やはり私には不動産は無理なのかなと、諦めようとしていた時に石原さんのスカイプコンサルに行き着きました。今振り返ると勇気を出してコンサルティングを受けてみて正解だったと実感しています。正しい情報・経験談を実績のある先輩から教えていただくことは、自分で情報を探すよりも何十倍も速いですし、経験を交えた濃い情報も得られ、また確実な方法だと思います。

最初の資金を貯めること、不動産の勉強など、実際にスタートするためには時間もかかりますが、諦めずにコツコツと進んでいきたいと思っています。

また相談させていただきます。

石原さん、本当にありがとうございました。

■40代女性

昨日は、本当に、お疲れさまでした。

お会いしてみて、不動産投資できそうな感じです。
いろんな不安や疑問が8割がた解決しました。

何事もそうなのでしょうけど、やっぱり本だけでは無理です。
ピアノだって、サッカーだって、お習字だって、独学ではできません。もしできる人がいたら、その人は大天才です。

私は普通の人間なので、当然何かしようと思ったら、お金をかけて、ちゃんと学びに行きます。

学んだ結果、本当にやるのかどうか を決定します。
お金をかけて、「やっぱり私には無理だ・・・。」と思ったらやめます。

それでは、かけたお金が無駄ではないか?と思うかもしれないけど、その分は十分に楽しめるので、無駄ではないです。

今回のセミナーは、ものすごく身近で、「あれ?、これってできそうだな～・・・。」という感じがもっと深まりました。

ただ、インターネットの不動産サイトをずっと5時間～10時間見続けるという作業が・・・身震いしましたよ!

これはできるかどうか今から不安です。
しかし、やってみたら意外と「あれ、簡単じゃん!」となるような気がします・・・。

早速インターネットのポータルサイトを、しっかりと見てみますね。
相場観を養うくらい見るようにします!

それから、本当に良い物件に出会ったら、ご相談に乗ってもらおうと思います。
(そういうことをしているうちに、良い物件って売れてしまうような気がします
けど?・・・。)

良いご縁ができて、本当に感謝しております。
ありがとうございます。