

目標、集中、チャンスをつかむ!「稼げる勉強法」

PRESIDENT

プレジデント 毎月第2・第4月曜日発売 2013 8.12号

特別定価 750円

二〇一三年七月二日発行 発売 毎月二回

第一・第四月曜日発行 発売 第二・三・五号 昭和三十八年五月八日 第三種郵便物認可

年代別、365日「頭の筋トレ」術

人生が変わる 勉強法 時間半分、効果 100倍!

what should business people

20代●実務→勉強→実務…サンドイッチ式基本演習

30代●「数字&情報」×分析の掛け算思考

40代●古典重読でメンター力全開

50代●独立、再雇用も楽々。お金が転がり込む寝技力



Kazuyoshi Komiya●Eriko Sekiya
Hisashi Otsuka●Tomoko Namba
Kenichiro Mogi

Special Edition ②

格安&最短「ビジネス英語」の新学習法

learn for success

「世界一の独学法」公開! マッキンゼーOBはなぜ、次々成功できるか?

祝・2億円達成 「サラリーマン富豪」の 書棚拝見

Sarariman Fugo no Syodana →

「書棚を見れば、その人物がどんな人であるかわかる」と言われる。
投資の世界で成功を収めた人たちは、いったいどんな本を読んできたのだろうか。
サラリーマンや元サラリーマンを中心に、5人の読書歴を紹介する。

大金を掴むきっかけとなった本とは？

富豪への道は 100万円から

富山の投資家・吉川英一氏は
長年サラリーマンとして保険会
社に勤務する傍ら、低位株と不
動産で財を成し、資産二億円超
を実現した。

「私がなぜ投資をここまで熱心
にやるかというと、お金で苦労
したからです。大学時代に父
がやっていた会社が潰れ、家も
なにも人に取られて。そのとき
にお金や税金のことを知らなき
やだめだ、お金がないと不幸に
なるんだということを知ったん
です」（吉川氏）

当初はアルバイトやパチンコ
でお金を稼いでいたが、やがて
一冊の本に出合う。数々の会社
を経営しながら経済評論家とし
ても活躍し、金儲けの神様と
言われた邱永漢氏の本だった。
「若者が読む本ではありません
が、お金のことを知らなければ
という一心で、邱永漢さんの本
を片っ端から読み漁りました。
邱永漢さんの本は難しい用語が
なくて、素人でもスラスラ読め
ちゃう。ちょうど不動産バブル
が盛り上がった、一九八五〜九
〇年の頃です」（吉川氏）
日本中が投資や利殖に浮かれ

まくついていた頃ではあったが、
邱永漢氏の説くところはいたず
らに投資ばかりを煽り立てるも
のではなかった。

「邱永漢さんは、毎月の給料か
ら少しずつでも天引きで貯金し
て、まずは一〇〇万円をつくり
なさいと言っんです。誰でもコ
ツコツ続けていけば、それは必
ず実現できる。一〇〇万円の束
をつくって、投資をするならそ
こからですよ」（吉川氏）

教え通りに一〇〇万円をつく
った吉川氏は、満を持して証券
会社を訪れる。が、節約生活で
はゴールだった一〇〇万円も、
株式投資ではスタートの金額。
当時は一〇〇〇株単元の銘柄が
ほとんどで、売買する銘柄は必
然的に低位株になった。
「低位株の投資法は、新聞の株
価欄と会社四季報を頼りに、実
践で覚えよ。今のうちに懇
切丁寧に解説したマニュアル本
はなかったの、痛い思いをし
ながら（笑）」（吉川氏）

低位株と不動産投資で大成功
していたにもかかわらず、果敢
にもデイトレードにも挑戦。そ
の際にはオリバー・ペレスとグ
レッジ・カプラの『デイトレー
ド』を徹底的に読み込んだ。

吉川氏が最後に「投資に役立
つ本」として挙げたのは意外に

も、村上春樹氏の「走ることに
ついて語るときに僕の語ること
」だった。

「村上春樹さんは、知る人ぞ知
るランナーです。私もマラソン
を始めたので読んでみたんです
が、この本には目標に向かって
コツコツ進むことの大切さが書
かれていきます。日々の努力を重
ねること、諦めずにやり遂げる
こと。節約や投資も同じです。
村上春樹さんは投資をしないと
聞きましたが、意外にも投資家
にとって示唆に溢れた一冊でし
た」（吉川氏）

書店で拾った 金儲けのヒント

不動産投資で七〇世帯以上の
物件を所有する石原博光氏も、
本との出会いで人生が変わった
投資家だ。

「僕は学生の頃から独立してビ
ジネスをやりたいと思っていて、
新卒で入った商社を一年一〇カ
月で退職したんです。周囲には
そんな無謀なことに賛同してく
れる先輩や友人はいませんでし
たから、モチベーションは主に
本から得ていました。例えば、
経営者の自叙伝には、その人が
成功するまでにどんな苦労と挫
折があったかが語られていて、

勇気と教訓をもらえました」(石原氏)

六畳一間のオフィスから始まった化粧品と雑貨の輸入販売会社は半年ほどで売り上げ六〇〇〇万円を上げるまでになるが、右肩下がりの時期が続くと不安に苛まれる。

「あるとき、ヒントを求めて入った書店で『サラリーマンの私が3年で2億円 驚異のアパート投資法』(小川慎著)という本を見つけました。僕はその頃、不動産ビジネスっていうのは先祖代々の土地を相続した人とか、莫大な資産を手にした人がやるものだと思っていました。それを、この本は、サラリーマンでもできるんだ、というわけです。しかも、三年で二億円だと」(石原氏)

読んでみると、三年後に二億円のキャッシュを手にできるわけではないことがわかる。ノウハウ本としてはいまひとつの部分もあったが、タイトルから受けた衝撃は大きかった。

「最終的に背中を押してくれたのは『バビロンの大富豪』(ジョージ・S・クレイン著)という本です。不動産投資というのは、一〇〇〇年以上の昔からあった商売なんですね。目先の数カ月の売り上げを追いかけてきた自分には、不動産投資で得られる

のは『安定性』『継続性』といったキーワードが何よりも輝いて見えました」(石原氏)

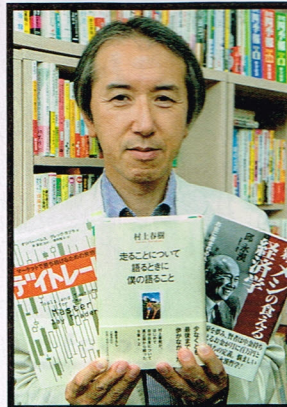
「犬飼ターボさんの『チャンス—成功者がくれた運命の鍵』という本に、とても感銘を受けたんです。この本には、富は有限ではないということが書いてあ

資産2億円—富山の元保険調査員

吉川英一氏

Hiichi Yoshikawa

低価格で資金をつくり、不動産投資で運用。8棟50室所有で安定収入を得て、デイトレでお小遣い稼ぎ。夢の早期リタイアを実現。億万長者より手取り1000万円が「一番幸せ!!」 ●吉川英一著 ●ダイヤモンド社 ●13年3月発売



Favorite Books

「相場のパニックと逆に動く術を学べる本」

『デイトレード』

●オリバー・ベレス ほか／著
●日経BP社 ●02年10月発売

「マラソンと執筆と投資は同じと知った本」

『走ることについて語るときに僕の語ること』

●村上春樹／著
●文藝春秋 ●07年10月発売

「まず100万円つくる大切さを教えられた本」

『新・メシの食える経済学』

●邱永漢／著
●グラフ社 ●00年11月発売

ります。無限にあるのだから、それは分かち合うべきであると。情報は自分から出すほど、返ってくるものである。だから、自分も不動産投資で得られたノウハウは出して、こう思うんです」(石原氏)

資産3億円

商社マン→大家→セミリタイア

石原博光氏

Hiromitsu Ishihara

「複数の収入が欲しい」と始めた不動産投資で成功。現在7棟72室所有で家賃収入は最高5000万円。投資利回り20%超。『まずはアパート一棟、買わないさ!』 ●石原博光／著 ●ソフトバンククリエイティブ ●10年3月発売



Favorite Books

「恥ずかしくてほかの本に挟んで買った本」

『サラリーマンの私が3年で2億円 驚異のアパート投資法』

●小川 慎／著
●あっぷる出版社 ●99年10月発売

「読んだ後買い足して友人に配り歩いた本」

『チャンス—成功者がくれた運命の鍵』

●犬飼ターボ／著
●飛鳥新社 ●05年7月発売

「ボロ物件に命を吹き込む技を学んだ本」

『サラリーマンでも「大家さん」になれる46の秘訣』

●藤山勇司／著
●実業の日本社 ●03年7月発売

「5000年以上前から不変の成功法に感銘」

『バビロンの大富豪』

●ジョージ・S・クレイン／著
●グスコ出版
●08年8月発売

「複数収入の大切さを教えられた本」

『ロバート・アレンの実践億万長者入門』

●ロバート・G・アレン／著
●フォレスト出版 ●02年2月発売



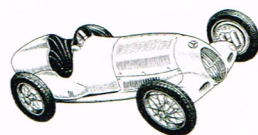
DEDICATED TO THE SILVER ARROWS AND THEIR GOLDEN ERA.



—— インテュニア・クロノグラフ・シルバークラフファイル
Ref. 3785: スーパーチャージャー式エンジンを搭載する、伝説的なシルバークラフは、モーターレーシング・ファンを大いに魅了します。1930年代にこのレーシングカーがF1グランプリを席巻したように、インテュニアもまた現在のIWCを築きあげるのに、大きな原動力となりました。IWCがシルバークラフに敬意を表し、世界限定1,000本の時計を世に送り出すのは、単なる偶然ではありません。ステンレススチール製ケースに収められたIWC自社製キャリバー

89361が、ベルラージュ装飾を施した文字盤上の針を力強く進めます。そして、裏蓋に施されたシルバークラフのエンブレヴィンテージが、このレーシングカーに最高の賛辞をおくります。
男のために設計された時計、IWC。

世界限定1,000本 | 自社製機械式クロノグラフ・ムーブメント |
IWC製二重爪自動巻上げ機構 | 日付表示 | フライバック機能 |
両面反射防止加工を施したドーム型サファイアガラス |
12気圧防水 | ケース厚さ 14.5mm | 直径 45mm



IWCに受け継がれる、
シルバークラフのスピリット

IWC Schaffhausen, Switzerland. iwc.com/ja Contact info : 03-3288-6359

【東京】BEST 新宿本店 03-5360-6800 ISHIDA 表参道 03-5785-3600 伊勢丹新宿店 本館 4階 ジュエリー&ウォッチ 03-3352-1111 日本橋三越本店 03-3274-8480 銀座三越 03-3562-1111 【神奈川】そごう横浜店 045-465-2111
【新潟】スリック 新潟 025-210-2511 【愛知】TANAKA ウォッチ ギャラリー 丸の内店 052-951-1600 三越名古屋栄店 052-252-1111 【大阪】貴人館 06-6636-6630 oomiya 大塚・心斎橋店 06-6251-0077 大丸梅田店 06-6343-1231
【岡山】トミヤ メカミュージアム店 086-226-1038 【愛媛】アリエ石川松山 089-932-8803 上記以外の正規取扱店はIWC ホームページをご覧ください。

IWC
SCHAFFHAUSEN



4910276520835
00714

プレジデント社 雑誌コード 27652-8/12

Printed in Japan
印刷: 大日本印刷株式会社

プレジデント

2013
8.12

毎月
第2・第4
月曜発売

昭和三十八年五月八日 第三種郵便物認可 二〇一三年七月二三日発行・発売 毎月一回 第一・第四月曜日発行・発売 通巻八四七号
第五巻第二二二号 発行人 長坂嘉昭 編集人 鈴木勝彦 住所 〒100-0001 東京都千代田区千代田 一六二
発行所 プレジデント社 編集〇三三三三七 三三七二 販売〇三三三三七 三三七二

特別定価750円
本体714円